

# 売地

## 佐世保駅

更地渡し

土地面積  
公簿 285.60㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

### 古家解体渡し 中心部で生活便利

チェックポイント！

セットバック要,都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	佐世保		
土地面積	公簿 285.60㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@15.98万円

物件所在地	長崎県佐世保市山祇町		
交通	JR 佐世保線 佐世保 徒歩15分 バス10分 バス停 やまづみ幼稚園 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 南東6.0m 公道 接面6.0m 南3.0m 公道 接面16.0m 西3.0m 公道 接面12.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	古家付き解体渡しです。雨漏りなどありますがリフォームして住むことも可能です。平屋の2戸1		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796659020

長崎県知事免許(6)第2999号 〒857-0834 長崎県佐世保市潮見町16-1

## 有限会社サスティー

TEL: 0956-31-5574 FAX: 0956-59-8134 定休日: 日 祭日 店休日対応は事前のご予約が必要です

■取引態様: 一般媒介